

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA VENEZIA GIULIA

* * *

N. 15/26

ESTRATTO DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemilaventisei, il giorno di **giovedì ventinove** del mese di **gennaio** (29/01/2026), alle ore 11:00, con inviti diramati con nota prot. n. 145 di data 22/01/2026 si è riunita la Deputazione Amministrativa ai sensi dell'articolo 13 dello Statuto consorziale.

PRESIDENTE:	P	A
Enzo LORENZON	x	
VICE PRESIDENTE:		
Fabio COSER		x
RAPPRESENTANTE COMUNI:		
Cristina VISINTIN	x da remoto	

CONSIGLIERI:	P	A
Italo DEFFENDI	x	
Carlo Antonio FERUGLIO		x
Livio GAGGIOLI	x	
Fabio LORENZON		x
REVISORE delegato		
Pier Lodovico ASTI	x	

Assistono alla seduta con funzioni di Segretario il dr. Daniele Luis, Direttore del Consorzio e il Direttore Amministrativo dr.ssa Laura Giorgieri.

Il p.i. Enzo Lorenzon nella sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

- omissis -

Si pone in trattazione il seguente:

O G G E T T O

11° punto all'o.d.g.

ALIENAZIONI E CONCESSIONI

Alienazione delle pp.cc. 609/10 - 609/11 e 609/12 del Comune Amministrativo e Censuario di San Pier d'Isonzo

Istanza di acquisto della Ditta:

Azienda Agricola Gandin Società Agricola a r.l. di San Pier d'Isonzo

Su proposta del Presidente, la Deputazione Amministrativa,

PREMESSO

CHE il Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia è proprietario delle pc.cc. 609/10 acque fondiario di mq. 245 - 609/11 acque fondiario di mq. 248 e 609/12 acque fondiario di mq. 688 F.M. 5, site nel Comune Amministrativo e Censuario di San Pier d'Isonzo, iscritte alla P.T. 498 c.t. 1°;

CHE il Signor Vedovato Federico in qualità di legale rappresentante della Azienda Agricola Gandin Società Agricola a r.l. di San Pier d'Isonzo ha manifestato la volontà di procedere all'acquisizione di dette particella in quanto proprietaria delle particelle confinanti a detta realtà;

VISTA la deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 167/05 dd. 21/12/05 che stabilisce i prezzi di riferimento ed individua una linea di indirizzo generale secondo cui strutturare le determinazioni puntuali dei prezzi minimi di vendita, oltre che sulla base della destinazione urbanistica anche considerando il deprezzamento, o meno, del valore per l'impatto di particolari situazioni in loco o in presenza di vincoli di varia natura;

ACCERTATA, presso il Comune di San Pier d'Isonzo, la destinazione urbanistica dell'area di cui trattasi;

RAVVISATO che il Signor Vedovato Federico, con nota dd. 21.01.2026 ha accettato il prezzo di vendita nella misura di €/mq. 2,80.- per un totale di mq. 1181 ed un importo complessivo di € 3.306,80.-;

TENUTO PRESENTE che in concomitanza con la firma dell'atto di cessione, si procederà con l'istituzione di una servitù di acquedotto per la larghezza di 1 ml a favore della p.c. .813 del C.C. di Fogliano ed a peso delle pp.cc. 609/10 - 609/11 e 609/12 del Comune Amministrativo e Censuario di San Pier d'Isonzo, come evidenziato nel piano di servitù allegato;

RITENUTA l'operazione economicamente conveniente;

VISTA l'inesistenza verso terzi di diritti di prelazione;

VISTO lo Statuto;

ciò premesso, all'unanimità dei presenti

D E L I B E R A

- **di considerare** le premesse parte integrante del presente atto;
- **di vendere** al Signor Vedovato Federico in qualità di legale rappresentante della Azienda Agricola Gandin Società Agricola a r.l. - C.F. 01192270310 con sede a San Pier d'Isonzo in via San Zanut n.51, che acquista per sè o per persona o Società dallo stesso indicata in sede di stipula dell'atto di compravendita le seguenti particelle:
p.c. 609/10 acque fondiario di mq. 245 - **p.c. 609/11** acque fondiario di mq. 248 e **p.c. 609/12** acque fondiario di mq. 688 al F.M. 5 iscritta in P.T. 498 c.t. 1° **di San Pier d'Isonzo**, al prezzo unitario di €/mq. 2,80.- per un totale di mq. 1181 ed un importo complessivo di € 3.306,80.-, con accollo da parte dell'acquirente delle spese inerenti e conseguenti all'alienazione (visure catastali, tavolari, piano di frazionamento, spese notarili, certificato di destinazione urbanistica, iscrizione servitù);

- **di sottoscrivere** il conseguente contratto di compravendita secondo le risultanze del piano di frazionamento e gli atti eventualmente necessari, oltreché riscuotere e quietanzare la somma derivante dall'operazione in argomento, la quale sarà introitata sul cap. 13/Entrate/ Competenza/Esercizio Finanziario 2026.

IL PRESIDENTE
(f.to p.ind. Enzo Lorenzon)

IL SEGRETARIO
(f.to dr. Daniele Luis)