

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA VENEZIA GIULIA

* * *

N. 14/26

ESTRATTO DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemilaventisei, il giorno di **giovedì ventinove** del mese di **gennaio** (29/01/2026), alle ore 11:00, con inviti diramati con nota prot. n. 145 di data 22/01/2026 si è riunita la Deputazione Amministrativa ai sensi dell'articolo 13 dello Statuto consorziale.

PRESIDENTE:	P	A
Enzo LORENZON	x	
VICE PRESIDENTE:		
Fabio COSER		x
RAPPRESENTANTE COMUNI:		
Cristina VISINTIN	x da remoto	

CONSIGLIERI:	P	A
Italo DEFFENDI	x	
Carlo Antonio FERUGLIO		x
Livio GAGGIOLI	x	
Fabio LORENZON		x
REVISORE delegato		
Pier Lodovico ASTI	x	

Assistono alla seduta con funzioni di Segretario il dr. Daniele Luis, Direttore del Consorzio e il Direttore Amministrativo dr.ssa Laura Giorgieri.

Il p.i. Enzo Lorenzon nella sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

- omissis -

Si pone in trattazione il seguente:

O G G E T T O

11° punto all'o.d.g.

ALIENAZIONI E CONCESSIONI

Alienazione di alcune pp.cc. ricadenti nel Comune Censuario di RONCHI DEI LEGIONARI: atto di precisazione e specifica

Istanza di acquisto della Ditta:

COMUNE DI RONCHI DEI LEGIONARI: atto di precisazione e specifica

Su proposta del Presidente, la Deputazione Amministrativa,

PREMESSO

CHE la Deputazione Amministrativa con proprio atto n. 86/25 dd.10/06/2025 ha deliberato la vendita delle pp.cc. 1042/11 acque fondiario di mq.1951 - 1042/9 acque fondiario di mq. 47 - 1041/12 acque fondiario di mq. 210 - 1041/13 acque fondiario di mq. 316 F.M. 4 - 1042/8 acque fondiario di mq. 514 - 1042/1 acque fondiario di mq. 709 F.M. 6 del C.C. di Ronchi dei Legionari iscritte alla P.T. 6437 c.t. 1° e le pp.cc. 361/56 acque fondiario di mq. 573 F.M. 5 e 361/58 acque fondiario di mq.2181 F.M. 8 del C.C. di Vermeigliano, iscritte nella P.T. 640 - c.t. 1°;

VISTA la delibera consigliare del Comune di Ronchi dei Legionari n.23 dd. 23/07/2025 in cui si stabiliscono le particelle da alienare e le particelle che, inizialmente oggetto di interesse da parte del Comune, sono state escluse dalla compravendita;

TENUTO PRESENTE che in concomitanza con la firma dell'atto di cessione, si procederà con l'istituzione di una servitù di acquedotto per la larghezza di 1 ml. a favore della p.c. .2160 del C.C. di Staranzano di proprietà del Consorzio di Bonifica ed a peso delle pp.cc. 1042/1 e 1042/11, nei tratti evidenziati nel piano di servitù allegato;

ACCERTATO detta servitù non compromette la realizzazione di piste ciclabili o allargamenti stradali, salvo che ogni intervento dovrà essere comunicato al Consorzio al fine di concordare i modi di realizzazione di tali opere e la compatibilità dei materiali utilizzati con le infrastrutture esistenti;

ATTESO che nel prezzo di vendita è ricompresa la demolizione e lo smaltimento del canale corrispondente alla p.c. 1042/1 del C.C. di Ronchi dei Legionari a carico del Consorzio;

CHE rimane inalterato il prezzo unitario di vendita nella misura di €/mq. 2,50.- per una superficie totale di mq. 3.700 ed un importo complessivo di Euro 9.250,00.-;

ciò premesso, all'unanimità dei presenti

D E L I B E R A

- **di considerare** le premesse parte integrante del presente atto;
- **di precisare** che l'alienazione deliberata con atto n. 86/25 dd.10/06/2025 viene così meglio definita:

cessione al Comune di Ronchi dei Legionari

nella persona del Sindaco Sig. Mauro Benvenuto nt. a Gorizia il 28/12/1970 - C.F. BNV MRA 70T28 E098Y,

il quale acquista per sé o per persona o Società dallo stesso indicata in sede di stipula dell'atto di compravendita le particelle meglio evidenziate nell'allegato "A" al prezzo unitario di € 2,50 al metroquadrato per un importo totale di circa € 9.250,00.-; con accollo da parte dell'acquirente delle spese inerenti e conseguenti all'alienazione (rilievi topografici, visure tavolari e catastali, spese di contratto e registrazione, frazionamento, iscrizione di servitù, ecc.); e con l'iscrizione di una servitù di passaggio a peso delle pp.cc. 1042/1 e 1042/11 del C.C. di Ronchi dei legionari a favore della .2160 del C.C. di Staranzano di proprietà del Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia;

- **di essere esentato** da ogni spesa a suo carico per eventuali danni che dovessero essere arrecati alle particelle alienande o a infrastrutture realizzate dal Comune sopra di esse da mezzi o macchine operatrici consortili nelle operazioni di manutenzione;

- **di stabilire** l'obbligo preventivo da parte del Comune di richiedere l'autorizzazione per eventuali opere da realizzare nella fascia della servitù, nel rispetto delle norme di Polizia idraulica di cui all'art. 133 del R.D. 8.5.1904 n. 368;
- **di dare mandato al Presidente di sottoscrivere** il conseguente contratto di compravendita secondo le risultanze degli atti eventualmente necessari, oltreché riscuotere e quietanzare la somma derivante dall'operazione in argomento.

IL PRESIDENTE
(f.to p.ind. Enzo Lorenzon)

IL SEGRETARIO
(f.to dr. Daniele Luis)