

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA VENEZIA GIULIA

* * *

N. 25/25

DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE

L'anno duemilaventicinque il giorno di **martedì nove** del mese di settembre (09/09/2025) il p.ind. Enzo Lorenzon nella sua qualità di Presidente assume la seguente deliberazione:

OGGETTO:

Canale Est/Ovest Comune di Monfalcone: concessione argine e specchio acqueo alla Yacht Service Hub S.r.l. di Trieste - Lotto n. 15-B. Approvazione schema di convenzione

Il Presidente

PREMESSO

CHE il Consorzio, per le sue attività istituzionali, gestisce le opere irrigue e di scolo delle acque nell'ambito del proprio comprensorio;

CHE il Consorzio è proprietario e gestisce il canale di bonifica denominato Est-Ovest ubicato nella zona industriale del Lisert in Comune di Monfalcone;

CHE con Decreto del Presidente della Regione n. 0271/Pres. del 06/12/2010 e successiva variante n. 1 approvata con Decreto n. 06/Pres. del 02.01.2017 nonché variante n. 2 e variante n. 3 di cui ai Prot. rispettivamente n. 2962 del 28/11/2019 e n. 125 dell' 11/01/2024 è stato approvato il "*Piano Operativo Attuativo Area Lisert Canale Est-Ovest*";

CHE il suddetto Piano è scaduto il 05/12/2020 ma permangono gli obblighi stabiliti ai sensi dell'art. 8 comma 7 del D.P.Reg. 0086/Pres del 20 marzo 2008 (Regolamento di attuazione della parte I urbanistica, ai sensi della L.R. 5/2207);

RICHIAMATO l'art. 12 delle "*Norme tecniche di attuazione*" del "*Piano Operativo Attuativo Area Lisert Canale Est-Ovest*" che prevede l'utilizzo dell'argine e dello specchio d'acqueo antistante i singoli lotti da parte dei lotti industriali che si affacciano sulle sponde del canale Est-Ovest;

CHE in data 23/05/2007 è stata stipulata la Convenzione n. utenza 8/2007 tra il Consorzio di Bonifica della Pianura Isontina (ora Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia) e il Consorzio per lo Sviluppo Industriale (ora Consorzio di Sviluppo Economico della Venezia Giulia) con scadenza 31/12/2026 regolante la concessione di uso dell'argine e dello specchio acqueo del canale Est/Ovest (Lotto n. 15);

CHE con nota prot. n. 790/P dd. 26/02/2025 il Consorzio di Sviluppo Economico della Venezia Giulia chiede la suddivisione della concessione in due lotti distinti per sopraggiunte diverse necessità di sviluppo futuro;

CHE con Delibera della Deputazione Amministrativa n. 32/25 dd. 27/02/2025 son stati creati due lotti distinti denominati Lotto n. 15-A e Lotto n. 15-B;

CHE con Delibera della Deputazione Amministrativa n. 85/25 dd. 10/06/2025 è stata estesa la fascia di specchio acqueo di ulteriori 8 ml per un totale di 20 ml;

CHE in data 04/03/2025 il Consorzio di Sviluppo Economico della Venezia Giulia, con atto notarile stipulato dal notaio dott. Giuliano Chersi di Trieste Rep. N. 66273, racc. n. 35487, ha venduto alla Samer Real Property S.r.l. di Trieste la p.c. 601/626 C.A. e C.C. di Monfalcone, giusto Decreto Tavolare 1359/2025;

CHE con foglio di notifica n. GO0013066/2025 è stata frazionata la p.c. 601/626 C.A. e C.C. di Monfalcone nelle nuove pp.cc. 15277 e 15278 C.A. e C.C. di Monfalcone giusto Decreto Tavolare 2018/2025;

CHE in data 08/07/2025 la Samer Real Property S.r.l. di Trieste, con atto notarile stipulato dal notaio dott. Giuliano Chersi di Trieste Rep. N. 66570, racc. n. 35750, ha concesso alla Yacht Service Hub S.r.l. di Trieste il diritto di superficie della p.c. 15278 C.A. e C.C. di Monfalcone fino al 08/07/2037, giusto Decreto Tavolare 3686/2025;

CHE la suddetta p.c. è antistante ai Lotti n. 15-B e n. 15-B-BIS;

CHE con nota pec di data 08/09/2025 la Yacht Service Hub S.r.l. di Trieste ha chiesto la stipula della Convenzione per la concessione in uso dell'argine e dello specchio acqueo riferito ai Lotti n. 15-B e n. 15B-BIS;

RITENUTO di unificare i suddetti lotti nell'unico Lotto n. 15-B avente una superficie di argine pari a 2.220 mq (222 x 10) e una superficie di specchio acqueo pari a 4.440 mq (222 x 20);

CHE attualmente lo specchio acqueo è libero per cui si applica la tariffa corrispondente a detta categoria e che, dal momento in cui il lotto verrà attrezzato con pontili, verranno applicati i canoni previsti;

VISTA la Delibera della Deputazione Amministrativa n. 79/22 dd. 28/04/2022 che ha per titolo *"Canoni annuali di concessione per il "Canale Est - Ovest e Similari" e per il canale "Tavoloni e Similari" - Aggiornamento nella quale vengono rideterminate le aliquote unitarie;*

ATTESO che, in applicazione dei canoni di cui sopra, viene stabilito il canone annuo in € 5.638,80, mentre per gli anni successivi l'importo sarà aggiornato applicando l'indice Istat; per l'anno 2025 il canone viene calcolato in proporzione a partire dalla data della stipula della convenzione;

RITENUTO di stabilire la durata della convenzione fino al 08/07/2037;

VISTO lo schema di convenzione, di cui all'allegato A, che è parte integrante della presente;

RITENUTO di approvare lo schema di convenzione di cui all'allegato A che è parte integrante e sostanziale della presente, che andrà perfezionato e sottoscritto dalle parti;

RAVVISATA l'urgenza di procedere con la stipula della convenzione in quanto entro il 12/09/2025 la Yacht Service Hub S.r.l. di Trieste deve presentare la convenzione sottoscritta come integrazione necessaria all'ottenimento di un contributo regionale ex Art.6 L.R.3/2015 Regolamento di attuazione di cui al DPR 207/2023 - Domanda di incentivi in conto capitale a parziale copertura di interventi aventi ad oggetto nuovi insediamenti produttivi, oppure ampliamenti o programmi di riconversione produttiva di imprese già insediate - Bando 2024;

CONSIDERATA l'urgenza e visto l'art. 14, comma 2 lettera i) dello Statuto sulle deliberazioni d'urgenza del Presidente sulle materie di competenza della Deputazione amministrativa;

VISTO lo Statuto;

ciò premesso,

D E L I B E R A

- **di considerare** le premesse parte integrante del presente atto;
- **di concedere** alla Yacht Service Hub S.r.l. di Trieste l'uso del Lotto n. 15-B avente una superficie di argine pari a 2.220 mq (222 x 10) e una superficie di specchio acqueo pari a 4.440 mq (222 x 20) del canale Est/Ovest antistante la loro proprietà;
- **di definire** che la concessione avrà una durata fino al 08/07/2037;

- **di applicare** per l'anno 2025 alle superfici di specchio acqueo, oggetto della concessione, le aliquote unitarie rideterminate dall'Ente con deliberazione n. 79/22 dd. 28/04/2022;
- **di stabilire** il canone annuo indicizzato in € 5.638,80, per l'anno 2025 in proporzione a partire dalla data della stipula della convenzione;
- **di approvare** lo schema di convenzione di cui all'allegato A regolante i rapporti tra il Consorzio di Bonifica e la Yacht Service Hub S.r.l. di Trieste che costituisce parte integrante della presente delibera e che andrà perfezionato e sottoscritto dalle parti;
- **di introitare** il canone annuo di € 5.638,80 sul cap. 3 / Entrate /Competenza/ Bilancio di Gestione 2025 e seguenti;
- **di dichiarare**, per i motivi di cui in premessa, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 22, comma 4, della L.R. 28/2202.

La presente deliberazione verrà portata a ratifica della Deputazione Amministrativa nella prima riunione della stessa, successiva al presente atto.

IL PRESIDENTE
(f.to p.ind. Enzo Lorenzon)

IL SEGRETARIO
(f.to dr. Daniele Luis)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

certifica che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Consorzio a norma dello Statuto consorziale per sette giorni consecutivi a decorrere dal **con/senza** denunce o reclami

IL SEGRETARIO
(dr. Daniele Luis)

Addì,.....

.....

La presente deliberazione È IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi della L.R. n. 28 dd. 29/10/2002 trattandosi di atto assunto per motivate ragioni di urgenza.

Ronchi dei Legionari,

IL PRESIDENTE
(p.ind. Enzo Lorenzon)

.....

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA VENEZIA GIULIA
Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo si compone di n. pagine

IL SEGRETARIO

Ronchi dei Legionari,

.....