

BONITER SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	CANNAREGIO 122 STRADARIO 00051 STRADARIO 00051 30121 VENEZIA (VE)
Codice Fiscale	80000810277
Numero Rea	VE 63775
P.I.	00681620274
Capitale Sociale Euro	344.306 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Affitto e gestione di beni immobili propri o in locazione n.c.a. (68.20.09)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

v.2.1A.2

BONITER SRL

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	1.163.211	1.223.447
Totale immobilizzazioni (B)	1.163.211	1.223.447
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	437.710	481.549
Totale crediti	437.710	481.549
IV - Disponibilità liquide	122.273	133.363
Totale attivo circolante (C)	559.983	614.912
D) Ratei e risconti	1.014	865
Totale attivo	1.724.208	1.839.224
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	344.306	344.306
III - Riserve di rivalutazione	1.493.498	1.493.498
IV - Riserva legale	6.721	6.721
VI - Altre riserve	35.926	35.925
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(45.982)	(46.555)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(118.335)	573
Totale patrimonio netto	1.716.134	1.834.468
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.576	4.756
Totale debiti	7.576	4.756
E) Ratei e risconti	498	-
Totale passivo	1.724.208	1.839.224

v.2.14.2

BONITER SRL

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	70.000	70.000
5) altri ricavi e proventi		
altri	53	413
Totale altri ricavi e proventi	53	413
Totale valore della produzione	70.053	70.413
B) Costi della produzione		
7) per servizi	24.774	9.341
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	60.236	60.236
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	60.236	60.236
Totale ammortamenti e svalutazioni	60.236	60.236
14) oneri diversi di gestione	102.410	3.344
Totale costi della produzione	187.420	72.921
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(117.367)	(2.508)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	-	3.110
Totale proventi diversi dai precedenti	-	3.110
Totale altri proventi finanziari	-	3.110
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 + 17 + - 17-bis)	-	3.110
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(117.367)	602
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	968	29
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	968	29
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(118.335)	573

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, che viene sottoposto al Vostro esame, assieme alla presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia una perdita di Euro 118.335 contro un utile di Euro 573 dell'esercizio precedente.

Ciò premesso, passiamo a fornirVi i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa.

Attività svolte

La vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore immobiliare.

Si segnala che è stata concordata con il cliente ANBI Veneto una transazione riduttiva dei crediti scaduti ed un piano di rientro pluriennale. Tale accordo ha generato una perdita su crediti registrata tra gli oneri diversi di gestione nel conto economico.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi.

Principi di redazione

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.) e i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;

- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c..
In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non ci sono stati cambiamenti di principi contabili.

Correzione di errori rilevanti

Non vi sono state correzioni di errori rilevanti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non si segnalano problemi di comparabilità né di adattamento.

Criteri di valutazione applicati

Sono state applicate le disposizioni contenute nell'art 2426 del codice civile, come interpretate dai principi contabili nazionali, considerando però gli effetti dell'esercizio della facoltà - prevista dal penultimo comma dell'art 2435 bis del codice civile - relativa all'iscrizione dei titoli al costo di acquisto, dei crediti al valore di presumibile realizzo e dei debiti al valore nominale.

La società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, che verranno descritti di seguito, in tal modo i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

Non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto la società, redigendo il Bilancio in forma abbreviata può non applicarlo.

Di seguito si propone una sintesi dei criteri di valutazione applicati.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti aventi natura incrementativa.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3 %
Impianti e macchinari	7,50 %

Le manutenzioni, non aventi natura incrementativa, vengono iscritte in conto economico. Si evidenzia che la società si è avvalsa, nel corso degli anni della facoltà prevista di rivalutare l'immobile, nello specifico, in base alle Leggi 576/1995, n. 72/1983 e D.L. 185/2008. Da ultimo con riferimento al saldo attivo di rivalutazione pari ad Euro 1.538.574 determinato nel corso dell'esercizio 2008, ai sensi del D.L. 185/2008 e relativo all'immobile sito in Venezia, Cannaregio 122, primo piano, Cat. A/10, cl. 4, consistenza vani 8 cat. Mq 344, si evidenzia che è stato adottato prudenzialmente il criterio contabile della sola rivalutazione del costo storico. Il saldo attivo di rivalutazione è stato determinato con riferimento al valore del mercato dell'immobile mediante utilizzo dei prezzi al mq. per il 2008, riportati nella banca dati OMI dell'Agenzia del Territorio per gli uffici siti in Venezia Cannaregio. Tali valori erano compresi in un range tra un minimo di euro 4.008 al Mq ed un massimo di euro 6.000 al Mq; è stato deciso prudenzialmente di utilizzare il prezzo medio di euro 5.004 al Mq. Perciò moltiplicando la superficie catastale di Mq 344 per il prezzo medio di euro 5.004 al Mq, il valore di stima ottenuto pari ad euro 1.857.600, è stato utilizzato ai fini della rivalutazione di cui al D.L. 185/2008, e che, decurtato del valore contabile netto degli immobili pari a euro 319.027, ha evidenziato il suddetto saldo di rivalutazione di euro 1.538.573. In conseguenza di quanto sopra evidenziato, è stata creata dai sensi di legge un'apposita riserva di rivalutazione nel corso dell'esercizio 2008, che figura in Bilancio già al netto dell'imposta sostitutiva prevista dal D.L. 185/2008, versata in tre rate annuali negli esercizi, 2009, 2010 e 2011.

Crediti

I crediti sono rilevativi al valore di presumibile realizzo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide consistono in depositi bancari e denaro in cassa, valutati i primi al presumibile valore di realizzo, il secondo al valore nominale.

Ratei e risconti

Sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Patrimonio Netto

La voce patrimonio netto è formata dalla differenza tra le attività e le passività di bilancio; l'iscrizione delle voci, che la compongono è avvenuta nel rispetto delle disposizioni vigenti e dell'OIC 28.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ricavi e Costi

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza, al netto di eventuali resi, sconti e abbuoni.

Imposte sul reddito

Le imposte dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito, nella seguente tabella, il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	629.420	629.420
Rivalutazioni	1.538.574	1.538.574
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	944.547	944.547
Valore di bilancio	1.223.447	1.223.447
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio	60.236	60.236
Totale variazioni	(60.236)	(60.236)
Valore di fine esercizio		
Costo	2.167.994	2.167.994
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.004.783	1.004.783
Valore di bilancio	1.163.211	1.163.211

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.163.211	1.223.447	(60.236)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni materiali sono dettagliati nella seguente tabella.

	Terroni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	543.327	68.699	86	17.308	629.420
Rivalutazioni	1.538.574	-	-	-	1.538.574
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	862.097	65.056	86	17.308	944.547
Valore di bilancio	1.219.804	3.643	-	-	1.223.447
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	(1)	-	-	-
Ammortamento dell'esercizio	59.612	624	-	-	60.236
Totale variazioni	(59.612)	(625)	-	-	(60.236)

v.2.14.2

BONITER SRL

Valore di fine esercizio					
Costo	2.081.900	69.696	86	17.308	2.167.994
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	921.708	65.680	86	17.308	1.004.783
Valore di bilancio	1.160.192	3.018	-	-	1.163.211

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2024 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
Fabbricati	1.538.574		1.538.574
TOTALE	1.538.574		1.538.574

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
437.710	481.549	(43.839)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Crediti" separando la parte esigibile entro l'esercizio successivo da quella esigibile oltre lo stesso.
 Non ci sono crediti con durata residua superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	481.549	(43.839)	437.710	437.710
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	481.549	(43.839)	437.710	437.710

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha in essere operazioni attive che prevedano l'obbligo di retrocessione a termine.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
122.273	133.363	(11.090)

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Disponibilità liquide".

Registro Imprese - Archivio Ufficiale della C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

BONITER S.R.L.
Codice fiscale: 80000810277

v.2.14.2

BONITER SRL

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	133.272	(11.090)	122.182
Denaro e altri valori in cassa	91	-	91
Totale disponibilit� liquidabili	133.363	(11.090)	122.273

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.014	865	149

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	865	149	1.014
Totale ratei e risconti attivi	865	149	1.014

Oneri finanziari capitalizzati

La societ  non ha capitalizzato oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del patrimonio netto e del passivo.

Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.716.134	1.834.469	(118.334)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Altre destinazioni		
Capitale	344.306		-		344.306
Riserve di rivalutazione	1.493.498		-		1.493.498
Riserva legale	6.721		-		6.721
Altre riserve					
Riserva straordinaria	35.926		-		35.926
Varie altre riserve	(1)		1		-
Totale altre riserve	35.925		1		35.926
Utili (perdite) portati a nuovo	(46.555)		573		(45.982)
Utile (perdita) dell'esercizio	573		(573)	(118.335)	(118.335)
Totale patrimonio netto	1.834.468		1	(118.335)	1.716.134

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	344.306	Vers. di cap.		-
Riserve di rivalutazione	1.493.498	Utili da rival.	A, B	1.493.498
Riserva legale	6.721	Acc. di utili	A, B, C, D	6.721
Altre riserve				
Riserva straordinaria	35.926			-
Totale altre riserve	35.926			-
Utili portati a nuovo	(45.982)			-
Totale	1.834.469			1.500.219
Quota non distribuibile				1.500.219

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Debiti

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
7.576	4.756	2.820

Variazioni e scadenza dei debiti

La ripartizione e la scadenza dei debiti vengono dettagliate nella tabella seguente.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	4.120	2.467	6.587	6.587
Debiti tributari	635	(360)	275	275
Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	734	734	734
Totale debiti	4.755	2.620	7.375	7.375

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non esistono debiti con durata residua superiore a cinque anni nè debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha in essere operazioni passive che prevedano l'obbligo di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati finanziamenti dei soci alla società.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
498		498

Le variazioni intervenute nella voce sono le seguenti.

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	498	498
Totale ratei e risconti passivi	498	498

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del conto economico.

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
70.053	70.413	(360)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	70.000	70.000	
Altri ricavi e proventi	53	413	(360)
Totale	70.053	70.413	(360)

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
187.420	72.921	114.499

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Servizi	24.774	9.341	15.433
Ammortamento immobilizzazioni materiali	60.236	60.236	
Oneri diversi di gestione	102.410	3.344	99.066
Totale	187.420	72.921	114.499

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
	3.110	(3.110)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti		3.110	(3.110)
Totale		3.110	(3.110)

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel bilancio non ci sono importi riferiti ad elementi di ricavo o costo di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

BONITER S.R.L.
Codice fiscale: 80000810277

v.2.14.2

BONITER SRL

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
968	29	939

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Imposte correnti:	968	29	939
IRES	534	29	505
IRAP	434		434
Totale	968	29	939

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

La società non ha dipendenti.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

La società non ha deliberato compensi, non ha concesso anticipazioni e crediti in favore degli amministratori e non ha assunto impegni in favore degli stessi.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Viene omessa l'informativa inerente le operazioni realizzate con parti correlate, in quanto le operazioni non sono rilevanti e sono state concluse a normali condizioni di mercato (sia a livello di prezzo che di scelta della controparte).

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nel 2024 sono continuate le problematiche internazionali, ma non si segnalano criticità specifiche per la nostra società.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

La società risulta esclusa dall'obbligo informativo sulle sovvenzioni e contribuzioni erogate dalla P.A. di cui al D.lgs. 165/2011 o da società controllate o partecipate dalla P.A., poiché non sono state erogate alla società, somme soggette a tale obbligo.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di riportare a nuovo la perdita del corrente esercizio.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

L'Amministratore Unico
f.to ALEX VANTINI

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto **Alessandro Valentini**, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

BONITER S.R.L.
Codice fiscale: 80000810277

BONITER S.R.L.
Sede Legale: Venezia-Cannaregio 122
Capitale Sociale: €uro 344.306,00 interamente versato
Codice fiscale e numero d'iscrizione: 80000810277
del Registro delle Imprese di Venezia Rovigo

ASSEMBLEA DEI SOCI

L'anno 2025, il giorno 25 del mese di giugno, alle ore 10:00, essendo andata deserta la seduta delle 6:15 in prima convocazione, presso la sede di Cannaregio 122 a Venezia (VE) si è riunita in seconda convocazione l'Assemblea dei Soci di Boniter Srl per discutere il seguente ORDINE DEL GIORNO:

1. OMISSIS;
2. APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2024;
3. VARIE ED EVENTUALI.

Sono presenti:

CONSORZIO	QUOTA	PERCENTUALE	RAPPRESENTANTE	PRESENZA
PIAVE	69.766,00 €	20,263	AMEDEO GEROLIMETTO	PRESENTE
VENETO ORIENTALE	69.440,00 €	17,264	ANDREA PEGORARO	PRESENTE
ADIGE EUGANEO	57.499,00 €	16,700	FABRIZIO BERTIN	PRESENTE
ACQUE RISORGIVE	29.770,00 €	8,646	FEDERICO ZANCHIN	PRESENTE
ALTA PIANURA VENETA	27.552,00 €	8,002	CLAUDIO ZAMBON	PRESENTE
BACCHIGLIONE	26.963,00 €	2,431	SILVANO BUGNO	PRESENTE
BRENTA	20.106,00 €	5,840	LUIGI DE LUCCHI	PRESENTE
VERONESE	13.675,00 €	3,972	ALEX VANTINI	PRESENTE
LESSINIO EUGANEO BERICO	12.441,00 €	3,613	PAOLO FERRARESSO	PRESENTE
ADIGE PO	12.091,00 €	3,512	ROBERTO BRANCO	PRESENTE
DELTA DEL PO	8.371,00 €	2,431	VIRGINIA TASCHINI	PRESENTE
PIANURA FRIULANA	5.437,00 €	1,579	ROSANNA CLOCCHIATI	PRESENTE ON LINE
CELLINA - MEDUNA	1.012,00 €	0,294		ASSENTE
TRENTINO DI BONIFICA	73,00 €	0,021		ASSENTE
VENEZIA GIULIA	57,00 €	0,012		ASSENTE
SOC. AGR. GENAGRICOLA 1851	36,00 €	0,010		ASSENTE
MEDIO ADIGE	9,00 €	0,003		
SEROLA SALIZADA	4,00 €	0,001		
SULLAM	2,00 €	0,001		

Oltre ai suddetti Presidenti in rappresentanza dei rispettivi Consorzi sono presenti anche tutti i direttori dei Consorzi di bonifica del Veneto (Vettorello, Bendoricchio, Laurenti, Paganizza, Niceforo, Fazon, Antonini, Battagion, Paulon in sostituzione di Grego, Ambroso e Volpin).

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

BONITER S.R.L.
Codice fiscale: 80000810277

È inoltre presente il Revisore Legale dr. Alessandro Valentini ed il consulente commercialista dr. Alessandro Michelazzi.

Svolgimento dell'Assemblea:

L'Amministratore Unico e Presidente dell'assemblea, Alex Vantini, dichiara aperta la seduta alle ore 10:20 procedendo con la verifica delle presenze e conferma il raggiungimento del quorum necessario per deliberare. Viene chiamato a fungere da segretario dell'assemblea il direttore Silvio Parizzi.

Come primo punto viene chiesta l'approvazione del verbale della seduta precedente che viene approvato a maggioranza con l'astensione dei CdB Pianura Friulana e Piave assenti alla seduta in parola.

1. OMISSIS

2. APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2024

Passando al secondo punto all'OdG il Presidente chiede al direttore Parizzi di dare lettura del bilancio voce per voce avendo cura di segnalare la perdita legata al piano di rientro già in precedenza approvato. Viene inoltre data lettura della relazione del Revisore Legale che certifica la regolarità del bilancio rispetto alle norme di redazione applicabili. Il bilancio, che viene allegato e costituisce parte integrante del presente verbale, viene approvato all'unanimità dei presenti.

3. VARIE ED EVENTUALI

Non sono presenti ulteriori argomenti di discussione.

La seduta si conclude alle 11:00.

IL PRESIDENTE
(f.to Alex Vantini)

IL SEGRETARIO
(f.to Silvio Parizzi)

le parti omesse non infirmano ne' contraddicono quanto riportato

Il sottoscritto Valentini dr. Alessandro ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

BONITER S.R.L.
Codice fiscale: 80000810277

studio
VALENTINI
commercialista

30172 Venezia-Mestre (VE)
Via G. Pepe, 12
Tel. +39 041 2386911
Cell. +39 335 8266065
E-mail valentini@bvpdott.com

RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 27 gennaio 2010 nr. 39

**Al soci della BONITER Srl, corrente a Venezia (VE) Cannaregio 122,
Registro Imprese di Venezia Rovigo Codice fiscale e numero d'iscrizione 80000810277**

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società BONITER Srl corrente a Venezia (VE) Cannaregio 122 codice fiscale 8000810277 redatto in forma abbreviata ricorrendone i presupposti, costituito dallo Stato Patrimoniale al 31/12/2024 e dal Conto Economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla Nota Integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società BONITER Srl al 31/12/2024 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisce una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano

studio
VALENTINI
commercialista

valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

BONITER S.R.L.
Codice fiscale: 80000810277

studio
VALENTINI
commercialista

- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Venezia-Mestre, li 20 giugno 2025

f.to Dott. Alessandro Valentini

Il sottoscritto Valentini dr. Alessandro ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.