

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA VENEZIA GIULIA

* * *

N. 70/25

ESTRATTO DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemilaventicinque, il giorno di lunedì quattordici del mese di aprile (16/04/2025), alle ore 18:00, con inviti diramati con nota prot. n. 829 di data 07/04/2025 si è riunita la Deputazione Amministrativa ai sensi dell'articolo 13 dello Statuto consorziale.

PRESIDENTE:	P	A
Enzo LORENZON	x	
VICE PRESIDENTE:		
Fabio COSER	x	
RAPPRESENTANTE COMUNI:		
Cristina VISINTIN	x da remoto	

CONSIGLIERI:	P	A
Italo DEFFENDI	x	
Carlo Antonio FERUGLIO	x	
Livio GAGGIOLI	x	
Fabio LORENZON	x	
PRESIDENTE REVISORI		
Vittorio PELLA	x	

Assistono alla seduta con funzioni di Segretario il dr. Daniele Luis, Direttore del Consorzio e il Direttore Amministrativo dr.ssa Laura Giorgieri.

Il p.i. Enzo Lorenzon nella sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

- omissis -

Si pone in trattazione il seguente:

O G G E T T O

17° punto all'o.d.g.

ALIENAZIONI E CONCESSIONI

Alienazione della p.c. 403/4 del Comune Amministrativo e Censuario di Staranzano

Istanza di acquisto della Ditta: Fratelli Ferugio S. Agr. S. di Staranzano

Su proposta del Presidente, la Deputazione Amministrativa,

PREMESSO

CHE il Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia è proprietario della p.c. 403/4 F.M. 5 - improduttivo di mq 155 (SN), sita nel Comune Amministrativo e Censuario di Staranzano, iscritta alla P.T. 511 c.t. 1°;

CHE il Signor Francesco Feruglio in qualità di legale rappresentante della Società Fratelli Feruglio S. Agr. S. di Staranzano ha manifestato la volontà di procedere all'acquisizione di detta particella in quanto proprietario delle particelle confinanti a detta realtà;

VISTA la deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 167/05 dd. 21/12/05 che stabilisce i prezzi di riferimento ed individua una linea di indirizzo generale secondo cui strutturare le determinazioni puntuali dei prezzi minimi di vendita, oltre che sulla base della destinazione urbanistica anche considerando il deprezzamento, o meno, del valore per l'impatto di particolari situazioni in loco o in presenza di vincoli di varia natura;

ACCERTATA, presso il Comune di Staranzano, la destinazione urbanistica dell'area di cui trattasi ed accertato che la particella oggetto di richiesta non svolge alcuna funzionalità idraulica d'interesse per lo scolo delle acque;

RAVVISATO che il Signor Francesco Feruglio, con nota dd. 14.04.2025 ha accettato il prezzo di vendita nella misura di €/mq. 3,00.- ed un importo complessivo di € 465,00;

RITENUTA l'operazione economicamente conveniente;

VISTA l'inesistenza verso terzi di diritti di prelazione;

VISTO lo Statuto;

ciò premesso, all'unanimità dei presenti

D E L I B E R A

- **di considerare** le premesse parte integrante del presente atto;
- **di autorizzare** la vendita alla ditta Francesco Feruglio, OMISSIS - in qualità di legale rappresentante della società Fratelli Feruglio S. Agr. S. C.F. 01264390319 con sede a Staranzano in via Martiri della Libertà n.28, che acquista per sé o per persona o Società dallo stesso indicata in sede di stipula dell'atto di compravendita la seguente particella: p.c. 403/4 improduttivo di mq 155 (SN) del C.C. di Staranzano F.M. 5 iscritta in P.T. 511 c.t. 1°, al prezzo unitario di €/mq. 3,00.- per un importo complessivo di circa € 465,00 , con accollo da parte dell'acquirente delle spese inerenti e conseguenti all'alienazione (rilievi topografici, visure tavolari e catastali, spese di contratto e registrazione, certificato di destinazione urbanistica, ecc.);
- **di sottoscrivere** il conseguente contratto di compravendita oltreché riscuotere e quietanzare la somma derivante dall'operazione in argomento, la quale sarà introitata sul cap. 13/Entrate/ Competenza/Esercizio Finanziario 2025.

IL PRESIDENTE
(f.to p.ind. Enzo Lorenzon)

IL SEGRETARIO
(f.to dr. Daniele Luis)