

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA VENEZIA GIULIA

* * *

N. 68/25

ESTRATTO DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemilaventicinque, il giorno di lunedì quattordici del mese di aprile (16/04/2025), alle ore 18:00, con inviti diramati con nota prot. n. 829 di data 07/04/2025 si è riunita la Deputazione Amministrativa ai sensi dell'articolo 13 dello Statuto consorziale.

PRESIDENTE:	P	A
Enzo LORENZON	x	
VICE PRESIDENTE:		
Fabio COSER	x	
RAPPRESENTANTE COMUNI:		
Cristina VISINTIN	x da remoto	

CONSIGLIERI:	P	A
Italo DEFFENDI	x	
Carlo Antonio FERUGLIO	x	
Livio GAGGIOLI	x	
Fabio LORENZON	x	
PRESIDENTE REVISORI		
Vittorio PELLA	x	

Assistono alla seduta con funzioni di Segretario il dr. Daniele Luis, Direttore del Consorzio e il Direttore Amministrativo dr.ssa Laura Giorgieri.

Il p.i. Enzo Lorenzon nella sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

- omissis -

Si pone in trattazione il seguente:

O G G E T T O

17° punto all'o.d.g.

ALIENAZIONI E CONCESSIONI

Alienazione delle pp.cc. 3026, 3015, 3022, 3016, 3023, 3017, 3024, 3025, 3018, 3019, 202/4, 3020, 3021 e 927/2 del Comune Amministrativo e Censuario di Staranzano.

Presenza d'atto del piano di frazionamento ex p.c. 924/1 e 927/1 del Comune Amministrativo e Censuario di Staranzano

Su proposta del Presidente, la Deputazione Amministrativa,

PREMESSO

CHE a seguito del completamento della trasformazione della pratica irrigua da scorrimento a pioggia nel Bacino n. 3 il Consorzio, con delibera della Deputazione Amministrativa n. 54/15 dd. 28/05/2015, ha disposto di alienare al Comune di Staranzano una serie di sedimi di ex canali irrigui a cielo aperto non più funzionali all'attività irrigua tra cui la porzione della p.c. 924/1 F.M. 2 del Comune Amministrativo e Censuario di Staranzano, iscritta alla P.T. 511 c.t. 1°;

ATTESO che il progetto dei *“Lavori di riqualificazione stradale, impiantistica e urbana di Via Dobbia, nei Comuni di Ronchi dei Legionari e di Staranzano”* di cui capofila è il Comune di Ronchi dei Legionari, prevede di utilizzare parte del sedime dell'ex canale irriguo parallelo alla Via Dobbia ed identificato dalla p.c. 924/1 F.M. 2 del Comune Amministrativo e Censuario di Staranzano, per l'ampliamento della viabilità;

CHE con nota dd. 20/09/2021 la ditta Carlo Feruglio, ha richiesto l'acquisto di una porzione della p.c. 924/1 confinate con la proprietà identificata dalla p.c. 163/1 F.M. 2 del Comune Amministrativo e Censuario di Staranzano;

VISTE le note consortili prot. da 2443 a 2446 dd. 07/011/2022 di proposta di alienazione di parte della p.c. 924/1 indirizzata ai proprietari confinanti;

ACQUISITE le accettazioni di acquisto, ciascuno per la parte corrispondente alla porzione di canale, da parte dei proprietari confinanti;

CHE per alienazione delle porzioni della p.c. 924/1 F.M. 2 del Comune Amministrativo e Censuario di Staranzano è risultato necessario procedere al frazionamento del bene;

CHE l'individuazione del tecnico e le relative spese per il frazionamento sono a carico degli acquirenti;

VISTO il preventivo del tecnico incaricato dalle parti acquirenti Studio Tecnico Isontino Associato S.T.I.A. di Monfalcone (GO) dd. 12/01/2024 e dell'importo di complessivi € 3.732,80 per la quota per la redazione del piano di frazionamento relativa alla porzione della p.c. 924/1 che rimane in proprietà del Consorzio e che sarà oggetto di futura cessione al Comune di Staranzano nell'ambito del progetto dei *“Lavori di riqualificazione stradale, impiantistica e urbana di Via Dobbia, nei Comuni di Ronchi dei Legionari e di Staranzano”*;

CHE con nota prot. 2537 dd. 28/11/2024 il Consorzio ha richiesto al Comune di Ronchi dei Legionari Ente capofila ed al Comune di Staranzano la compartecipazione delle spese tecniche necessarie al frazionamento della porzione della p.c. 924/1 per un importo complessivo di € 3.732,80 relativo alle quote di spettanza dei Comuni interessati all'opera ed al fine di ottimizzare i costi ed i tempi previsti;

VISTO il piano di frazionamento redatto dello Studio Tecnico Isontino Associato S.T.I.A. di Monfalcone (GO) delle pp.cc. 924/1 e 927/1 frazionate nelle nuove porzioni individuate dalle pp.cc. 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 927/2 F.M. 2 del Comune Amministrativo e Censuario di Staranzano;

RITENUTO pertanto di dare seguito all'alienazione dei beni così come dalle richieste pervenute dai proprietari confinanti e nelle more della definizione del progetto dei Comuni di Ronchi dei Legionari e Staranzano dei *“Lavori di riqualificazione stradale, impiantistica e urbana di Via Dobbia, nei Comuni di Ronchi dei Legionari e di Staranzano”* per

l'alienazione della nuova particella 3014 F.M. 2 del Comune Amministrativo e Censuario di Staranzano e della superficie di 4.531 mq;

VISTO lo Statuto;

ciò premesso, all'unanimità dei presenti

DELIBERA

- **di considerare** le premesse parte integrante del presente atto;
- **di prendere atto** del piano di frazionamento redatto dello Studio Tecnico Isontino Associato S.T.I.A. di Monfalcone (GO) delle pp.cc. 924/1 e 927/1 frazionate nelle nuove porzioni individuate dalle pp.cc. 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 927/2 F.M. 2 del Comune Amministrativo e Censuario di Staranzano;
- **di dare seguito** all'alienazione dei beni così come dalle richieste pervenute dai proprietari confinanti e nelle more della definizione del progetto dei Comuni di Ronchi dei Legionari e Staranzano dei "*Lavori di riqualificazione stradale, impiantistica e urbana di Via Dobbia, nei Comuni di Ronchi dei Legionari e di Staranzano*" per l'alienazione della nuova particella 3014 F.M. 2 del Comune Amministrativo e Censuario di Staranzano e della superficie di 4.531 mq.

IL PRESIDENTE
(f.to p.ind. Enzo Lorenzon)

IL SEGRETARIO
(f.to dr. Daniele Luis)