

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA VENEZIA GIULIA

* * *

N. 74/24

ESTRATTO DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno di venerdì diciannove del mese di aprile (19/04/2024), alle ore 11:00, con inviti diramati con nota prot. n. 840 di data 11/04/2024 si è riunita la Deputazione Amministrativa ai sensi dell'articolo 13 dello Statuto consorziale.

PRESIDENTE:	P	A
Enzo LORENZON	x	
VICE PRESIDENTE:		
Fabio COSER	x	
RAPPRESENTANTE COMUNI:		
Luca SARTORI	x	

CONSIGLIERI:	P	A
Italo DEFFENDI	x	
Carlo Antonio FERUGLIO	x	
Livio GAGGIOLI	x	
Fabio LORENZON	x	
PRESIDENTE REVISORI		
Vittorio PELLA	x	

Assistono alla seduta con funzioni di Segretario il dr. Daniele Luis, Direttore del Consorzio e il Direttore Amministrativo dr.ssa Laura Giorgieri.

Il p.i. Enzo Lorenzon nella sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

- omissis -

Si pone in trattazione il seguente:

O G G E T T O

11° punto all'o.d.g.
CONVENZIONI

Subentro Convenzione Alpha Yachts S.r.l. - Canale Est-Ovest in Comune di Monfalcone - Lotto n. 9

Approvazione schema di convenzione

Su proposta del Presidente, la Deputazione Amministrativa,

PREMESSO

CHE il Consorzio, per le sue attività istituzionali, gestisce le opere irrigue e di scolo delle acque nell'ambito del proprio comprensorio;

CHE il Consorzio è proprietario e gestisce il canale di bonifica denominato Est-Ovest ubicato nella zona industriale del Lisert in Comune di Monfalcone;

CHE con Decreto del Presidente della Regione n. 0271/Pres. del 06/12/2010 è stato approvato il "*Piano Operativo Attuativo Area Lisert Canale Est-Ovest*";

CHE il suddetto Piano è scaduto il 05/12/2020 ma permangono gli obblighi stabiliti ai sensi dell'art. 8 comma 7 del D.P.Reg 0086/Pres del 20 marzo 2008 (Regolamento di attuazione della parte I urbanistica, ai sensi della L.R. 5/2207);

VISTA la Tavola n. 11 "*Sistemazione argine e specchio acqueo Canale Est-Ovest*" del Piano sopra citato che individua l'assetto zonizzativo del canale;

RICHIAMATO l'art. 12 delle "*Norme tecniche di attuazione*" del "*Piano Operativo Attuativo Area Lisert Canale Est-Ovest*" che prevede l'utilizzo dell'argine e dello specchio d'acqueo antistante i singoli lotti da parte dei lotti industriali che si affacciano sulle sponde del canale Est-Ovest;

CHE in data 28/12/2022 è stata stipulata la Convenzione n. utenza 9/2022 tra il Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia e Consorzio di Sviluppo Economico della Venezia Giulia con scadenza 31/12/2026 regolante la concessione di uso dell'argine e dello specchio acqueo del canale Est/Ovest (lotto n. 9) antistante la loro proprietà individuata dalla p.c. 601/634 in C.C. di Monfalcone;

CHE il canone indicizzato per l'anno 2024 è pari a € 1.748,36;

CHE con nota pec prot. n. 0001211/P dd. 08/04/2024 il Consorzio di Sviluppo Economico della Venezia Giulia comunica che con atto notarile in data 14/03/2024 ha venduto la p.c. 601/634 in C.C. di Monfalcone alla Società Alpha Yachts S.r.l. con sede legale a Pesaro chiedendo contestualmente la voltura della succitata Convenzione n. utenza 9/2022 e il riconteggio del canone per l'anno 2024 calcolato dal 01/01/2024 al 13/03/2024;

RITENUTO di prendere atto di tale richiesta di volturazione ma valutato di stipulare una nuova Convenzione con la Società Alpha Yachts S.r.l. mantenendo invariate le condizioni di durata e di importo del canone annuo indicizzato;

STABILITO l'importo del canone per l'anno 2024 dovuto dal Consorzio di Sviluppo Economico della Venezia, calcolato dal 01/01/2024 al 13/03/2024, in € 352,50, mentre il rimanente importo di € 1.395,86 sarà a carico della Società Alpha Yachts S.r.l.;

VISTO lo schema di convenzione, di cui all'allegato A, che è parte integrante della presente;

VISTO lo Statuto;

ciò premesso, all'unanimità dei presenti

DELIBERA

- **di considerare** le premesse parte integrante del presente atto;
- **di prendere** atto della vendita da parte del Consorzio di Sviluppo Economico della Venezia Giulia della p.c. 601/634 in C.C. di Monfalcone alla Società Alpha Yachts S.r.l. con sede legale a Pesaro;
- **di concedere** alla Società Alpha Yachts S.r.l. con sede legale a Pesaro, la concessione per l'utilizzo dell'argine e dello specchio acqueo del Canale Est-Ovest in Comune di Monfalcone - Lotto n. 9;
- **di stabilire** l'importo del canone per l'anno 2024 dovuto dal Consorzio di Sviluppo Economico della Venezia, calcolato dal 01/01/2024 al 13/03/2024, in € 352,50, mentre il rimanente importo di € 1.395,86 sarà a carico della Società Alpha Yachts S.r.l.;
- **di mantenere** invariate le condizioni di durata e di importo del canone annuo indicizzato stabilite con la Convenzione n. utenza 9/2022;
- **di approvare** lo schema di convenzione di cui all'allegato A regolante i rapporti tra il Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia e la Società Alpha Yachts S.r.l. con sede legale a Pesaro che costituisce parte integrante della presente delibera e che andrà perfezionato e sottoscritto dalle parti;
- **di confermare** l'introito del canone complessivo per l'anno 2024 di € 1.748,36 sul cap. 3 / Entrate /Competenza/ Bilancio di Gestione 2024 e seguenti.

IL PRESIDENTE
(f.to p.ind. Enzo Lorenzon)

IL SEGRETARIO
(f.to dr. Daniele Luis)