

# CONSORZIO DI BONIFICA DELLA VENEZIA GIULIA

34077 Ronchi dei Legionari (GO), Via Roma n. 58 - Tel. 0481-774311 - Fax. 0481-774333  
C.F. 90007040315 - PEC bonificavg@legalmail.it

Prot. 267

Ronchi dei Legionari, 5 febbraio 2024

## AVVISO PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

### “Adesione con offerta acquisto realtà consortili in comune di Fogliano Redipuglia”

Avviso di Manifestazione di interesse con offerta per l'acquisto delle realtà consortili site sul F.M. 6 p.c. 149/3 - p.c.149/4 - p.c. 400/4 e sul F.M. 3 porzioni “B”, “C” e “D” della p.c. 400/2, site in Comune Amministrativo di Fogliano Redipuglia e Censuario di Redipuglia, iscritte all'Ufficio Tavolare in P.T. 236 c.t. 1°.

**PREMESSO** che il Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia è proprietario delle realtà site sul F.M. 6 p.c. 149/3 sem. 6<sup>a</sup> di mq. 75, p.c.149/4 sem. 6<sup>a</sup> di mq. 50, p.c. 400/4 improduttivo di mq. 141 e sul F.M. 3 p.c. 400/2 improduttivo di mq. 6893, site in Comune Amministrativo di Fogliano Redipuglia e Censuario di Redipuglia, iscritte all'Ufficio Tavolare in P.T. 236 c.t. 1°;

**CONSIDERATO** che con deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 80/22 di data 28/04/2022 il Consorzio ha stabilito di indire una procedura ad evidenza pubblica con “*Avviso di manifestazione di interesse*” onde procedere all'alienazione delle realtà site sul F.M. 6 p.c.149/3 sem. 6<sup>a</sup> di mq. 75, p.c.149/4 sem. 6<sup>a</sup> di mq. 50, p.c. 400/4 improduttivo di mq. 141 e sul F.M. 3 porzione della p.c. 400/2; site in Comune Amministrativo di Fogliano Redipuglia e Censuario di Redipuglia, iscritte all'Ufficio Tavolare in P.T. 236 c.t. 1°;

**VALUTATO** lo stato dei luoghi si preferisce suddividere la compravendita in n. 2 Lotti:

- **Lotto 1** composto dalle pp.cc.149/3 di mq. 75 - p.c. 149/4 di mq. 50 - p.c. 400/4 di mq. 141 e porzioni “B” e “C” di circa mq. 100 della p.c. 400/2: per un totale di circa mq. 366
- **Lotto 2** composto dalla porzione “D” di circa mq. 740 della p.c. 400/2

**RICORDATO** che contestualmente alla vendita delle realtà dovranno essere iscritte le seguenti servitù:

- costituzione della servitù di passaggio a piedi, con ogni mezzo meccanico e di passaggio di sottoservizi a peso dell'intera p.c. 149/4, a peso dell'intera porzione “B” della 400/2 (come meglio evidenziato nell'allegata planimetria) il tutto a favore della p.c. 151/3;
- costituzione della servitù di passaggio a piedi, con ogni mezzo meccanico e di passaggio di sottoservizi a peso delle intere pp.cc. 149/3 e 149/4 il tutto a favore della p.c. 856;
- costituzione della servitù di passaggio a piedi, con ogni mezzo meccanico e di passaggio di sottoservizi, a peso dell'intera p.c. 400/4, a peso dell'intera porzione “C” della 400/2 ed a peso della porzione “D” per la larghezza di 4,00 metri (come meglio evidenziato nell'allegata planimetria) il tutto a favore della p.c. 400/2 “A”;

## SI INVITA

coloro che abbiano interesse, e che siano in possesso dei requisiti di ammissione a presentare manifestazione di interesse, in forma scritta mediante compilazione dell' **Allegato "Schema di adesione con offerta"**, debitamente sottoscritto, con allegato il documento di identità del firmatario, da inoltrare al Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia, via Roma, 58 CAP 34077 Ronchi dei Legionari (GO), consegna a mano, oppure tramite raccomandata A.R. da inoltrate al medesimo indirizzo, **entro e non oltre le ore 17:00 di giovedì 7 marzo 2024.**

### Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse all'acquisto come previsto dalla normativa vigente, i proprietari delle particelle confinanti con il bene oggetto di compravendita e gli eventuali terzi interessati, fatta salva la rinuncia da parte di proprietari confinanti aventi i requisiti ai sensi della Legge n. 590 del 1965 e della Legge n. 817 del 1971.

### Oggetto

Acquisto delle realtà site sul F.M. 6 p.c. 149/3 - p.c.149/4 - p.c. 400/4 e sul F.M. 3 porzioni "B", "C" e "D" della p.c. 400/2, site in Comune Amministrativo di Fogliano Redipuglia e Censuario di Redipuglia, iscritte all'Ufficio Tavolare in P.T. 236 c.t. 1° suddivisi in due lotti:

- **Lotto 1** composto dalle pp.cc.149/3 di mq. 75 - p.c. 149/4 di mq. 50 - p.c. 400/4 di mq. 141 e porzioni "B" e "C" di circa mq. 100 della p.c. 400/2: per un totale di circa mq. 366
- **Lotto 2** composto dalla porzione "D" di circa mq. 740 della p.c. 400/2.

Sulle cui particelle oggetto di alienazione dovranno essere iscritte le servitù come di seguito indicato:

- costituzione della servitù di passaggio a piedi, con ogni mezzo meccanico e di passaggio di sottoservizi a peso dell'intera p.c. 149/4, a peso dell'intera porzione "B" della 400/2 (come meglio evidenziato nell'allegata planimetria) il tutto a favore della p.c. 151/3;
- costituzione della servitù di passaggio a piedi, con ogni mezzo meccanico e di passaggio di sottoservizi a peso delle intere pp.cc. 149/3 e 149/4 il tutto a favore della p.c. 856;
- costituzione della servitù di passaggio a piedi, con ogni mezzo meccanico e di passaggio di sottoservizi, a peso dell'intera p.c. 400/4, a peso dell'intera porzione "C" della 400/2 ed a peso della porzione "D" per la larghezza di 4,00 metri (come meglio evidenziato nell'allegata planimetria) il tutto a favore della p.c. 400/2 "A".

Ulteriori oneri a carico dell'acquirente:

- disfacimento e smaltimento del lavatoio esistente fronte strada statale, livellazione e sistemazione del terreno alla quota della p.c. 856;
- oneri per il frazionamento delle porzioni "B" e "C" Lotto 1 e "D" Lotto 2;
- costituzione delle servitù di passaggio, comprensiva di tutti gli oneri, come sopra descritto.

### Opzioni di vendita

Per procedere con la compravendita è necessaria la presentazione di un piano di frazionamento delle particelle su menzionate che individui esattamente le porzioni dei beni oggetto con relative superfici rilevate dove saranno identificate anche le servitù da iscrivere.

### Termini dell'iter di alienazione

L'avvenuta aggiudicazione della vendita sarà formalizzata con atto deliberativo da parte dell'Ente e sarà comunicata all'interessato entro n. 15 giorni dalla data della deliberazione medesima, successivamente l'acquirente provvederà al versamento al Consorzio di una caparra pari al 10 % del prezzo offerto e ad assegnare ad un Tecnico di sua fiducia la stesura del piano di frazionamento del fondo e costituzione della/delle servitù.

È previsto il termine di 120 giorni dalla data della delibera di alienazione della Deputazione Amministrativa, per la presentazione del piano frazionamento e costituzione della/delle servitù,

che dovrà essere firmato dal Legale rappresentante del Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia.

La stipulazione del contratto di compravendita dovrà avvenire entro un anno dalla data della delibera di alienazione della Deputazione Amministrativa.

#### **Prezzo**

Il prezzo base stimato all' Euro su mq, in riferimento al quale sarà possibile produrre offerta, è stato stabilito in €/mq 50,00 (cinquanta euro/00 al metroquadrato).

#### **Non sono ammesse offerte in diminuzione.**

Il prezzo totale finale della compravendita sarà determinato dalle risultanze del Piano di Frazionamento che stabilirà la numerazione definitiva e la superficie delle particelle da alienare.

#### **Luogo e data di apertura delle offerte**

In seduta pubblica il giorno di venerdì 8 marzo 2024 alle ore 11:00 presso la sede del Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia in Via Roma 58 - 34077 Ronchi dei Legionari (GO).

L'apertura delle offerte, ad insindacabile giudizio del Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia, potrà essere, in qualsiasi momento, sospesa ed aggiornata ad altra ora o ad altro giorno.

#### **Aggiudicazione**

Risulterà aggiudicatario il miglior offerente per ogni singolo Lotto. A parità di offerta sarà considerato il miglior offerente il proprietario/comproprietario delle particelle confinanti ed in secondo luogo colui che ha depositato l'offerta per primo in ordine cronologico.

#### **Termine di pagamento**

Il promissario acquirente dovrà versare all'aggiudicazione, una caparra pari al 10 % del prezzo offerto che sarà detratto dall'importo finale da versare al Consorzio al momento del rogito notarile.

#### **Spese**

Tutte le spese conseguenti alla vendita, (visure catastali, tavolari, piano di frazionamento, spese notarili, certificato di destinazione urbanistica, costituzione delle servitù, etc.) sono a carico della parte acquirente.

#### **Termine e modalità per la presentazione della “Manifestazione di interesse”**

Gli interessati possono manifestare il loro interesse al presente avviso presentando domanda in carta semplice secondo il modulo Allegato 1 “*Schema di adesione con offerta*”, debitamente sottoscritto dall'acquirente, con allegato il documento di identità del firmatario. **L'adesione con offerta, debitamente sottoscritta, dovrà pervenire IN BUSTA CHIUSA sigillata con qualsiasi metodo atto a garantire l'integrità del contenuto entro il termine perentorio del giorno giovedì 7 marzo 2024 alle ore 17:00**, al Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia via Roma n. 58 - 34077 Ronchi dei Legionari (GO), consegnata a mano, in tal caso l'addetto al protocollo provvederà a rilasciare debita ricevuta con indicati data ed ora di avvenuta consegna, oppure potrà essere inoltrata a mezzo Raccomandata A.R. La busta dovrà recare la dicitura “**NON APRIRE** - Adesione con offerta acquisto realtà consortili in comune di Fogliano Redipuglia”.

**Offerte pervenute oltre il termine sopra stabilito non verranno prese in considerazione.**

#### **Trattamento dei dati personali**

Il Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia via Roma n. 58 - 34077 Ronchi dei Legionari (GO) informa che tratterà i dati personali nell'ambito di applicazione del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (Reg. UE 2016/679). Il testo completo dell'informativa è disponibile al seguente link <https://www.pianuraisontina.it>

**Responsabile del procedimento, informazioni e chiarimenti.**

Responsabile del procedimento è il dr. Daniele Luis, Direttore del Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia, e-mail: [info@pianuraisontina.it](mailto:info@pianuraisontina.it) tel. 0481-774311.

**Pubblicazione**

Il presente avviso è pubblicato unitamente al modulo Allegato 1 “*Schema di adesione con offerta*”, sul sito istituzionale del Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia [www.pianuraisontina.it](http://www.pianuraisontina.it) pagina “Avvisi” per 30 giorni naturali consecutivi dalla data odierna. E’ inoltre visionabile, completo di visure e planimetrie, anche presso la sede del Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia via Roma n. 58 - 34077 Ronchi dei Legionari (GO), previo appuntamento al numero di telefono 0481 774311.

**Avvio del procedimento**

La comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 della legge 241/1990 s.m.i. si intende realizzata con la pubblicazione del presente avviso ed il procedimento stesso avrà avvio a decorre dalla data di scadenza prevista per la presentazione della “*Manifestazione di interesse*”.

**IL PRESIDENTE**  
( Enzo Lorenzon )  
f.to digitalmente

**Allegati:**

- Planimetria suddivisione Lotti;
- Allegato 1 - Schema di adesione con offerta.