

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA VENEZIA GIULIA

* * *

N. 132/22

ESTRATTO DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemilaventidue, il giorno di martedì ventisei del mese di luglio (26/07/2022), alle ore 18:30, con inviti diramati con nota prot. n. 1776 di data 19/07/2022 si è riunita la Deputazione Amministrativa ai sensi dell'articolo 13 dello Statuto consorziale.

PRESIDENTE:	P	A
Enzo LORENZON	x	
VICE PRESIDENTE:		
Fabio COSER	x	
RAPPRESENTANTE COMUNI:		
Luca SARTORI		x

CONSIGLIERI:	P	A
Italo DEFFENDI	x	
Carlo Antonio FERUGLIO	x	
Livio GAGGIOLI		x
Fabio LORENZON	x	
PRESIDENTE REVISORI		
Vittorio PELLA	x	

Assistono alla seduta con funzioni di Segretario il dr. Daniele Luis, Direttore del Consorzio e il Direttore Amministrativo dr.ssa Laura Giorgieri.

Il p.i. Enzo Lorenzon nella sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

- omissis -

Si pone in trattazione il seguente:

O G G E T T O

13° punto all'o.d.g.

ALIENAZIONI E CONCESSIONI

Alienazione della particella 1092 del Comune Amministrativo e Censuario di Ronchi dei Legionari

Istanza di acquisto della Ditta: Fagarazzi Elda di Ronchi dei Legionari

Su proposta del Presidente, la Deputazione Amministrativa,

PREMESSO

CHE il Consorzio di Bonifica è proprietario della p.c. 1092 F.M. 4 sita nel Comune Amministrativo e Censuario di Ronchi dei Legionari, iscritta alla P.T. 6437 c.t. 1°;

CHE la Signora Fagarazzi Elda ha accettato di acquisire la p.c. 1092 improduttivo di mq. 70 (SN) del C.C. di Ronchi dei Legionari - F.M. 4, in quanto proprietaria della particella confinante a detta realtà;

VISTA la deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 167/05 dd. 21/12/05 che stabilisce i prezzi di riferimento ed individua una linea di indirizzo generale secondo cui strutturare le determinazioni puntuali dei prezzi minimi di vendita, oltre che sulla base della destinazione urbanistica anche considerando il deprezzamento, o meno, del valore per l'impatto di particolari situazioni in loco o in presenza di vincoli di varia natura;

ACCERTATA, presso il Comune di Ronchi dei Legionari, la destinazione urbanistica dell'area di cui trattasi;

RAVVISATO che la Signora Fagarazzi Elda, con nota di cui al prot. 1753 dd. 18.07.2022 ha accettato il prezzo di vendita nella misura di €/mq. 16,00.- per la porzione di particella ricadente in zona "Verde Urbano" e nella misura di €/mq. 3,00.- per la porzione di particella ricadente in zona bianca/strada, per una superficie totale di mq. 70 ed un importo complessivo di circa € 944,00.-;

RITENUTA l'operazione economicamente conveniente;

VISTA l'inesistenza verso terzi di diritti di prelazione;

VISTO lo Statuto;

ciò premesso, all'unanimità dei presenti

D E L I B E R A

▪ **di considerare** le premesse parte integrante del presente atto;

▪ **di vendere** alla Signora: **FAGARAZZI ELDA**
OMISSIS

che acquista per sè o per persona o Società dalla stessa indicata in sede di stipula dell'atto di compravendita le seguenti particelle:

p.c. 1092 improduttivo di mq. 70 (SN) del C.C. di Ronchi dei Legionari - F.M. 4 iscritta in P.T. 6437 c.t. 1°, al prezzo nella misura di €/mq. 16,00.- per la porzione di particella ricadente in zona "Verde Urbano" e nella misura di €/mq. 3,00.- per la porzione di particella ricadente in zona bianca/strada, per una superficie totale di mq. 70 ed un importo complessivo di circa € 944,00.-, con accollo da parte dell'acquirente delle spese inerenti e conseguenti all'alienazione (rilievi topografici, visure tavolari e catastali, spese di contratto e registrazione, piano di frazionamento se necessario, certificato di destinazione urbanistica, ecc.);

▪ **di sottoscrivere** il conseguente contratto di compravendita secondo le risultanze del piano di frazionamento e gli atti eventualmente necessari, oltreché riscuotere e quietanzare la somma derivante dall'operazione in argomento, la quale sarà introitata sul cap. 13/Entrate/ Competenza/Bilancio di Gestione 2022.

IL PRESIDENTE
(f.to p.ind. Enzo Lorenzon)

IL SEGRETARIO
(f.to dr. Daniele Luis)